

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 41^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 408 / 2025

ΠΕΡΙ: Εισήγηση σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 349Β, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα.

Στη Ναύπακτο σήμερα την 26-08-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ.:20960 /22-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 22-08-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
3. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
4. Κούκουνας Αθανάσιος
5. Τσουκαλάς Κων/νος
6. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Σιμάκης Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Εισήγηση σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 349Β, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα.» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ'αρ.πρ.18270/08-08-2025 (ορθή επανάληψη) εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 349Β, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα

Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα ».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ.Πρωτ.18270/2025 σχετική αίτηση για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αίτηση κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα για αυτοδίκαια άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως η οποία έχει επιβληθεί επί του Ο.Τ. 349Β καθώς και τμημάτων ανατολικά και νότια αυτού, συνολικής έκτασης 4.482,75 τ.μ. το οποίο σύμφωνα με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ'), (Ανατολικές Επεκτάσεις) προβλέπεται ως χώρος πρασίνου.

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια για το ρυμοτομούμενο τμήμα (που προβλέπεται για χώρο πρασίνου και για οδούς του σχεδίου Πόλεως) το οποίο σύμφωνα με την αίτηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολική έκταση 4.482,75 τ.μ., λόγω παρέλευσης πέραν της 15ετίας από την κήρυξή της χωρίς να συντελεστεί αυτή.

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο συγκεκριμένος χώρος παρουσιάζει αυξημένη πολεοδομική αναγκαιότητα για την περιοχή της γενικότερης έλλειψης χώρων πρασίνου και επιβάλλεται η διατήρησή του ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου . Η διατήρησή του προϋποθέτει ότι ο Δήμος έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλλει την σχετική αποζημίωση.

Συνημμένα παρατίθεται έγγραφο του υπογράφοντος μηχανικού, σχετικά με την εκτιμώμενη αξία της προς άρση απαλλοτρίωσης γης και των υφιστάμενων εντός του χώρου κτιρίων. Η συνολική αξία σύμφωνα με τα παραπάνω εκτιμάται συνολικά σε 2.335.564, 50 ευρώ.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την απόφασή του σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στην εν λόγω θέση ή την πρόταση για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομίας είτε συνολικά είτε εν μέρει , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.»

Ο δημοτικός σύμβουλος και μέλος της δημοτικής επιτροπής κ. Γούλας Γεώργιος τοποθετήθηκε λέγοντας ότι άλλος ένας δημόσιος χώρος δεσμεύεται από το σχέδιο πόλεως και χάνεται. Προφανώς ο Δήμος δεν μπορεί να αποζημιώσει τους δημόσιους χώρους που είναι δεσμευμένοι αλλά θα μπορούσαμε να αξιολογήσουμε και να επιλέξουμε τους σημαντικούς ώστε να διαμορφωθεί στρατηγική για την αποζημίωσή τους. Αυτό με ευθύνη της δημοτικής αρχής δεν έχει έρθει στο δημοτικό συμβούλιο για συζήτηση και χάνονται δημόσιοι χώροι και τέλος το συγκεκριμένο μπορεί να μην ήταν στους κυριότερους για επιλογή αλλά η παράταξη μέχρι την αξιολόγηση τους και την συζήτηση στο δημοτικό συμβούλιο ψηφίζει «παρών»

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή του αιτήματος για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την εκκίνηση της διαδικασίας για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 349Β, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978

Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 408 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 27-08-2025
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά